

Bvba Ingenieurs- en Expertisebureau Notermans

Multidisciplinair bureau voor advies, expertises en landmeten

Hacosi CVBA Opmaak Conditiemeting/huurschatter/Controle asbesthoudende materialen – afronding

1. Omschrijving opdracht

Op 15 en 16 mei werden door Hacosi CVBA (hierna genoemd Hacosi) de twee hierna volgende overheidsopdrachten toegewezen aan Ingenieurs- en Expertisebureau Notermans bvba (hierna genoemd Bureau Notermans). De totale kostprijs van de offerte bedroeg €64.695,00 excl BTW.

- **Opmaak conditiemeting**
 - Deze opdracht bestond uit twee diensten:
 - Voor maximum 681 eenheden dient een conditiemeting te worden opgesteld volgens de norm NEN2767, aangepast aan de specifieke vragen van de VMSW en Hacosi

2. Uitvoering opdracht

- **Opmaak conditiemeting**
 - Deze opdracht had betrekking op maximum 681 eenheden voor het opstellen van een conditiemeting.
 - De opdracht werd uitgevoerd zoals beschreven in de verantwoording van de prijsofferte:
 - Alle woongelegenheden werden individueel bezocht. Zowel de binnenzijden, privé als gemeenschappelijk als de buitenzijde werd onderzocht door erkende inspecteurs van Bureau Notermans. Het onderzoek gebeurde volgens de werkwijze van de norm NEN 2767, aangepast aan de specifieke wensen van de VMSW en Hacosi. De rapportage gebeurde conform de Excel tabel die was bijgevoegd bij de offertevraag

3. Afronding

In onderlinge afspraak tussen Hacosi en Bureau Notermans bvba werd bepaald dat de start van de uitvoering van de diensten zou gebeuren op 22 mei 2018 en dat de diensten zouden worden afgerond voor einde 2018.

Uiteindelijk konden 49 woningen, ondanks al de opeenvolgende vernoemde pogingen tot contactname niet worden bezocht. 8 woningen dienden uiteindelijk niet te worden bezocht aangezien deze ondertussen door Hacosi werden verkocht of de woningmarkt te koop aangeboden.

Op geregelde basis werd door Bureau Notermans een overzicht bezorgd van de fotoreportages voor wat betreft het deel "inventaris asbesthoudende materialen" evenals een lijst van de "conditiemetingen". Dit betekent dat Hacosi beschikt over alle fotoreportages en alle gegevens Conditie meting met uitzondering van de 8 woningen die uiteindelijk niet dienden te worden bezocht en de 49 woningen die niet konden worden bezocht aangezien de bewoners niet meewerkten.

De opdracht werd volledig afgerond en aanvaard door Hacosi